



# Ganzheitliche Lösungen für Immobilien und Industrie

Planung Investition Bau Betrieb  
Überwachung Wartung  
Energienmengenzählung  
Heiz-Kostenabrechnung  
Inkasso

## Energiedienstleistungen

Die RheinEnergie ist ein Infrastruktur-Dienstleistungsunternehmen für die rheinische Region. Sie trägt Verantwortung für rund 2,5 Millionen Menschen, Industrie, Handel und Gewerbe bei der Versorgung mit Energie und Wasser. Das Unternehmen wurde 2002 auf Initiative der damaligen GEW Köln AG, des größten kommunalen Querverbundsunternehmens in Deutschland, gegründet. Das Modell der RheinEnergie basiert auf der Kooperation mit anderen Unternehmen aus der Region.

Als Dienstleistungsunternehmen sind wir uns auch unserer besonderen Verantwortung für die Umwelt bewusst: Wir nutzen natürliche Ressourcen und betreiben umweltfreundliche Heizkraftwerke. Neben dem ökologischen Aspekt spielt Service eine große Rolle im Selbstverständnis der RheinEnergie. Deshalb sind Ihre Anforderungen die Basis unserer Konzepte. Diesem Grundsatz entspricht unser Contracting-Dienstleistungspaket.



Individuelle Lösungen für  
Immobilien und Industrie

## Betrieb und Überwachung

Selbstverständlich setzen wir bei Contracting-Lösungen nur ausgereifte, umweltfreundliche Technologien ein. Die Wärme wird objektabhängig entweder mit Brennwerttechnik, per solarthermische Anlage, Wärmepumpe oder Pellets usw. erzeugt. Selbstverständlich stellen wir auch die elektrische Energie für Pumpen, Brenner und Verdichter. Um den optimalen Betrieb der Heizungs-/Kälteanlage zu gewährleisten, sorgen wir für eine eigenständige Überwachung. Per Fernabfrage ermitteln wir kontinuierlich alle erforderlichen Daten.

Damit können wir einen 24-Stunden-Entstördienst mit kurzer Reaktionszeit garantieren: Tritt beispielsweise ein Brenner- oder Stromausfall ein, kann der Schaden unverzüglich behoben werden. Durch regelmäßige Messung der eingesetzten und eingespeisten Primärenergie stellen wir sicher, dass die Anlage mit einem hohen Wirkungsgrad betrieben wird. Das ist eine wichtige Voraussetzung für eine kostengünstige und umweltschonende Wärme-/Kälteerzeugung. Unser Team ist rund um die Uhr für Sie im Einsatz.

## Wartung und Instandhaltung

Sämtliche vereinbarten Anlagenteile werden von uns regelmäßig gewartet, so dass eine frühzeitige Erkennung und Behebung von Schäden gewährleistet ist. Neben allen Reparaturen führen wir auch die gesamten Instandhaltungsarbeiten auf unsere Kosten durch. So können Sie sich darauf verlassen, dass die Funktionsbereitschaft und

ein hoher Wirkungsgrad der Anlage gesichert sind. Eine regelmäßige Wartung und Kontrolle bewahrt aber nicht nur vor vermeidbaren Störungen und Ausfällen, sondern ist auch ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz. Denn einwandfrei funktionierende Geräte und Anlagenteile arbeiten wirtschaftlich und sparen dadurch Energie.



## Investitionsbausteine für einen professionellen Anlagenbau

Bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens gehen wir flexibel auf Ihre Wünsche ein. Je nach Objekt stehen dafür verschiedene Investitionsbausteine zur Verfügung. Das fängt bereits bei der Planung der Anlage an – zum Beispiel bei der Berechnung des Jahresnutzwärmebedarfs. Anschließend werden alle erforderlichen Maßnahmen bis zur Fertigstellung aus einer Hand koordiniert. Die Palette reicht von der Ausschreibung und Projektsteuerung über die Bauleitung und Terminüberwachung bis zur Inbetriebnahme einer Anlage. Falls erforderlich, werden auch alle technischen Gewerke bei Gebäudeneubauten mit einbezogen. Der Vorteil: Ein zentraler Ansprechpartner koordiniert für Sie die professionelle Ausführung aller Arbeiten.

Für Industriekunden planen, errichten und betreiben wir maßgeschneiderte Komplettanlagen. Beispielsweise eine Wärmetauscherstation zur Erzeugung von Prozesswärme, eine Thermoöl-Anlage, um Öl für Produktionszwecke zu erhitzen, oder ein Blockheizkraftwerk für die besonders effiziente Energienutzung. Unsere Leistungen reichen von der Idee über die Umsetzung bis zur anschließenden Wartung und Instandhaltung. Im Interesse des Kunden bringen wir dabei langjähriges Know-how ein. Mit Erfolg. Dort, wo bestehende Anlagen erneuert wurden, konnten durchgängig erhebliche Einsparpotenziale bei den Betriebskosten und Entlastungen für die Umwelt realisiert werden.

- Errichtung von Heizwerkgebäuden
- Bau von Kaminanlagen
- Erarbeitung von Energieversorgungskonzepten
- Konzeption und Bau von Anlagen zur Prozesswärmeerzeugung
- Installation von Wärme-, Kälte- und Druckluftherzeugungsanlagen
- Betriebsführung, Überwachung und Dokumentation von Wärme-, Kälte- und Druckluftherzeugungsanlagen
- Installation von Wasseraufbereitungsanlagen
- Errichtung von Wärme-/Kälteverteilnetzen
- Bau von Übergabestationen
- Installation von Zählern und Abrechnungssystemen

## So profitieren Sie vom Rundum-Service der RheinEnergie:

Die Philosophie der RheinEnergie lautet: Eigentümern und Investoren, die eine neue Heizungs- oder Wärmeerzeugungsanlage errichten oder eine bestehende Anlage umrüsten wollen, einen umfassenden Service „aus einer Hand“ anzubieten. Dementsprechend planen wir eine an Ihrem individuellen Bedarf ausgerichtete wirtschaftliche Energieerzeugung und tragen – auf Wunsch – die Investitionen für Heizkessel, Blockheizkraftwerke (BHKW) oder Kältemaschinen. Ein Service, der natürlich auch für Industrie und Gewerbe gilt. Hier umfasst die Leistungspalette zusätzlich noch die Produktion von Prozesswärme sowie die Installation von Druckluftherzeugungs- und Nebenanlagen.

Zudem kümmern wir uns um Betrieb, Wartung und Instandhaltung der Anlagen sowie die Erfassung und Abrechnung von Wärme- und Warmwasser- sowie Kälte- und Kaltwasserverbrauch. Im Falle von Immobilienobjekten kann die Dienstleistung über die Heiz- und Kältekosten-Abrechnung hinaus auf die Kaltwasserkosten-Abrechnung mit den Mietern inklusive Inkasso ausgeweitet werden. Alles zusammen bedeutet für Sie: weniger Aufwand und damit mehr Raum für Ihre zentralen Geschäftsaktivitäten.

### **Kontakt:**

Telefon 0221 178-4040

Telefax 0221 178-2374

[www.rheinenergie-contracting.de](http://www.rheinenergie-contracting.de)

[energiedienstleistungen@rheinenergie.com](mailto:energiedienstleistungen@rheinenergie.com)





Individuelle Lösungen für  
Immobilien und Industrie

## Planung und Entwicklung

Unsere Ingenieure verfügen über langjähriges Know-how in der Wärme- und Kälteversorgung. Diese Erfahrung nutzen wir, um für Immobilieneigentümer, Industrie und Gewerbetreibende individuelle Konzepte zu entwickeln. In einem ersten Schritt wird dabei mit Hilfe modernster Technologien die Ist-Situation analysiert. Darauf aufbauend erstellen wir anschließend maßgeschneiderte Systeme unter Berücksichtigung aller wirtschaftlichen und umweltrelevanten Aspekte. In allen Phasen der Zusammenarbeit legen wir besonderen Wert auf einen engen Dialog mit dem Kunden. So wird gewährleistet, dass vom Entwurf bis zur Detailplanung speziell auf Ihr Projekt zugeschnittene Lösungen entstehen. Ganz gleich, ob es sich um eine Wohn- oder Büroimmobilie, einen Industrie- oder Gewerbebetrieb handelt. Die Leistungspalette reicht von der Neuinstallation über die Umstellung bis zur Sanierung von Wärme-, Kälte- oder Druckluftherzeugungsanlagen.

Viele Investoren haben sich bereits von den Vorteilen unseres Contracting-Dienstleistungspakets überzeugt.

### Das Konzept ist auf folgende Bereiche zugeschnitten:

- Wohnanlagen
- Bürogebäude
- Hallenbäder
- Krankenhäuser
- Hotels
- Sportanlagen
- Gewerbe- und Industrieobjekte
- Produktionsstätten



## Wärme-/Kältezählung

Unser Contracting-Leistungspaket umfasst auch die Installation der Wärme-, Kälte-, Warmwasser- und Kaltwasserzähler sowie der Heizkostenverteiler. Die Geräte können vor Ort oder per Funk fernausgelesen werden. Zu Ihrer Sicherheit entsprechen alle Zähler den eichrechtlichen Vorschriften.

## Heiz-/Kältekosten- und Kaltwasserkosten-Abrechnung

Die Abrechnung der Heiz-/Kälte- und Kaltwasserkosten gehört ebenfalls zu unserem Service: Je nach Wunsch erstellen wir diese zusammen mit unserem Partnerunternehmen, der BRUNATA, für das Gesamtobjekt oder als Einzelabrechnung für jeden Nutzer und übernehmen zudem das Inkasso.

Das bedeutet: leicht nachvollziehbare Abrechnungen für Ihre Mieter und Arbeitserleichterung für Sie.



**RheinEnergie AG**

Parkgürtel 24  
50823 Köln  
Telefon 0221 178-0  
Telefax 0221 178-3322

[www.rheinenergie.com](http://www.rheinenergie.com)  
[service@rheinenergie.com](mailto:service@rheinenergie.com)